

I/S Langstrup Vandværk
Referat fra den ordinære generalforsamling
d. 15. juni 2022 kl. 19.00

År 2022, den 15. juni, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i I/S Langstrup Vandværk. Generalforsamlingen blev afholdt på Asminderød Kro.

Steven Müller bød velkommen til de fremmødte interessenter (40 ud over bestyrelsen).

Ud over interessenter deltog adv. Jan Schøtt-Petersen, som har assisteret bestyrelsen i forbindelse med udarbejdelse af den betingede overdragelsesaftale.

1. Valg af dirigent

Som dirigent valgte generalforsamlingen foreslåede Poul Erik Højlund fra Rolands Vej, som blev valgt ved akklamation.

Dirigenten bemærkede at generalforsamling var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Mange interessenter ønskede en bedre varsling udover annoncering i lokal avis da omdelingen er meget uregelmæssig.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand Steven Müller fremlagde bestyrelsens beretning, der gengives nedenfor:

Bestyrelsen

Efter sidste Generalforsamling blev bestyrelsen konstitueret med Steven Müller som formand, Rasmus Bjerring Offersen, Iben Winther Orton og Kristian Andreasen som bestyrelsesmedlemmer.

Kristian Andreasen har i 2021 taget vandværkspasseruddannelsen og står nu vandværkspasser og bestyrer for vandværk og ledningsnet.

Bestyrelsen konstitueredes med mandatet fra GF juni 2021, til at gå i forhandling med FF og evt. få tilslutning til at nedlægge Langstrup Vandværk og lade Fredensborg Forsyning overtage drift af ledningsnettet.

Status

På GF 2019 blev det besluttet, at vi med åbne kort ville synliggøre udfordringerne forbundet med vandværkets fremtid som bl. a. indeholdt følgende forhold:

- Klarere ansvarsfordeling for ledninger opdelt i forsyningsledning, stikledninger og jordledninger på private matrikler.
- Større forsyningsikkerhed og driftssikkerhed
- Nedlæggelse af Langstrup Vandværk
- Billigere vand efter en 2-årig periode.
- Ingen tilslutningsafgift for nuværende interessenter
- Bestyrelsen har talt med FF af flere omgange for i fællesskab med FF at udarbejde et tilrettet udkast til en betinget aftale. Dette med henblik på, at FF fremover skulle varetage forsyningsikkerheden for os alle sammen. Der foreligger nu en betinget aftale som er godkendt af FF og bestyrelsen i LVV.
- Bestyrelsen har haft advokatbistand i forbindelse med at forbedre forhandlinger udadtil og sikre retslige formuleringer på interessentskabets vegne. Vi har fortsat samarbejdet med advokat Jan Schøtt-Petersen fra Alliance advokater Helsingør, som vi har inviteret i dag til svare på evt. spørgsmål.

I/S Langstrup Vandværk
Referat fra den ordinære generalforsamling
d. 15. juni 2022 kl. 19.00

- I forhold til forrige GF (2019), hvor samme forslag blev fremsat, er grundlaget nu præciseret som en aktivoverdragelse (vil kunne ske uden indskrænkning i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk, hvor interessentskabets værdier indgår som tilslutningsbidrag), på de betingelser og vilkår, der fremgår af Aftalen. Overdragelsen betyder at ledningsnettet overdrages til Fredensborg Vand A/S og vandværk med grund, bygninger og borer nedlægges.
- Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk, hvor interessentskabets værdier indgår som tilslutningsbidrag eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen besluttes efter de i § 9 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer. (Ændringer af disse vedtægter kan finde sted, når det vedtages med 2/3 af de afgivne gyldige stemmer på den ordinære generalforsamling og efterfølgende ved simpelt stemmeflertal på den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling, der skal afholdes indenfor en måned.)

Men der **er** bare udfordringer, som hører nutiden til for vores lille vandværk på kun 221 interessenter. Ledningsnettet er anlagt ud fra mulighedernes kunst dengang. Vi har ikke den fornødne tinglysning på alle matrikler og ordlyden i vedtægter og regulativ er på visse punkter ikke opdateret i forhold til nutidige standarder. Vi har driftsudfordringer, som ikke lænere kan køre på frivillig basis og som alt sammen går ud over forsynings sikkerheden.

Bestyrelsens opfattelse er, at flertallet mener det er en win-win situation. Inden for den kommunale forsyning er vandet billigere. Ovenstående drift af vandforsyning er inden for FF 'sat i ark' og der er således prisstabilitet og leveringssikkerhed, som er vigtige parametre for de fleste ejendomme i landzonen, særligt med dyrehold.

Almindelig drift Vandværk.

Indvindingen har i 2021 været 52.090 m³. Vi har brugt 3.000 m³ vand til filterskyl og fået leveret 857 m³ fra andre værker. Leveringen af vand har i 2020 været 49.947 m³ hvilket er ca. 16 % mindre end i 2020.

Der er afregnet. 42.363 m³ hvilket giver et ledningstab på 7.584 m³ svarende til 15%.

Fredensborg Kommune har gennemført et normalt eftersyn af vandværket uden at der var væsentlige bemærkninger.

Vandanalyser

Der er stadig større krav til analyser af vandet. Hos LVV skal udgiften fordeles på kun 221 interessenter, mens Fredensborg Forsyning kan fordele samme udgift på titusindvis af forbrugere.

Ledningsnet.

Der har i perioden været gennemført reparation af ledningsbrud primært på ældre stålrør og afgreninger fra hovedledninger.

LVV's forsyningsledninger udgør i alt 27,8 km ledninger hvoraf eternitledningerne nu udgør ca. 4,1 km. De fleste af disse ledninger er fra 1959 og må i dag betegnes som tjenlige til udskiftning.

Flere husinstallationer til brugsvand har været frostramt denne vinter og har efterfølgende giver anledning til ledningsbrud når disse er optøet efterfølgende.

Bestyrelsen opfordrer alle interessenter til at få eftersat deres installationer og udskiftet udtjente og defekte komponenter.

Der er indført nye krav om at rapportere brud/reparationer af ledninger, hvor vi stort set straks skal rapportere, hvor et brud har været, hvordan det blev udbedret samt andre

I/S Langstrup Vandværk
Referat fra den ordinære generalforsamling
d. 15. juni 2022 kl. 19.00

detaljer. Samtidig er kravene til besvarelse af LER oplysninger blevet skærpet så frist for tilbagemelding nu er ganske få timer.

Projekt Udskiftning af vandledninger

Der er igangsat 3 etaper i 2022, som omfatter deludskiftning af gamle eternitledninger langs Digelsvej og etaper omfattende udskiftning af gamle eternitledninger på de sidste stykker af Lønholtvej/Langstrupvej.

Ud over ældre forsyningsledninger har vi en del forsyningsledninger som er relativt små og som ligger på private matrikler. Bestyrelsen arbejder med planer om at omlægge og øge dimensionen på disse ledninger.

Vandmålere.

Vi har afsluttet udskiftning af vores vandmålere.

Administration

Arbejdet med vores administrator er forløbet planmæssigt med opfølgning på regnskabet samt udsendelse af opkrævninger.

Aftalen med en ekstern vandværkspasser og planlægningen af ledningsudskiftning har medført, at prisen på vand er fastholdt i forhold til sidste år på 13.00 kr./m³. Til sammenligning ligger prisen på vand fra Fredensborg Forsyning på 9,54 kr./m³.

BNPO

Det primære formål med **B**orings**N**ære **B**eskyttelses**O**mråder (BNBO) er at forhindre eller begrænse risikoen for forurening af grundvand med pesticider i boringens nærområde. Rundt om indvindingsboringer er der en såkaldt "tragteffekt". Den bevirker, at stoffer som for eksempel pesticider og gødning, der sprøjtes på jorden lige rundt om en boring, kan blive "sugget" ned mod det grundvand, der pumpes op i boringen. Størrelse og form på BNBO'en beregnes individuelt for de enkelte boringer og kan have meget forskellig udstrækning og form.

Et bredt flertal i Folketinget indgik den 11. januar 2019 en aftale om beskyttelse af BNBO imod erhvervsmæssig brug af pesticider.

Ifølge aftalen skal der søges indgået frivillige aftaler om beskyttelsen. Lodsejeren skal modtage fuld erstatning på markedsvilkår for sit tab i forbindelse med de begrænsninger, der pålægges. Alternativt kan der ske opkøb af arealer, eller bruges en af de andre virkemidler.

Forsikring

LVV har ikke haft brug for vores forsikring. Vi har haft tegnet en All-risk entreprisforsikring i forbindelse med vores ledningsudskiftninger. Efter aflevering af disse arbejder er LVV tilbage på "normal drift".

3. Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse

Steven Müller gennemgik den reviderede årsrapport. Den fremlagte årsrapport er godkendt af bestyrelsen.

Den fremlagte årsrapport blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2021/2022 blev præsenteret for I/S Langstrup Vandværk

Fremtidige omkostninger ved fortsat drift:

I/S Langstrup Vandværk
Referat fra den ordinære generalforsamling
d. 15. juni 2022 kl. 19.00

- Ledningsnet: Vi mangler udskiftning af eternitledninger for 2.000.000 kr. svarende til ca. 4 km.
- Vandværket: Renovering af forfiltre og boring 5 for 150.000 Kr.
- Vores nuværende kassebeholdning er nødvendig til daglig drift, så længe vi ikke kræver forudbetaling af bidrag og vandskat. Vi har ingen kassekredit i banken.
- Det vil kræve optagelse af lån med kommunegaranti for at kunne finansiere udskiftning af resterende ledningsnet og renoveringer på vandværket hvis alle investeringerne igangsættes nu.

Budgettet blev taget til efterretning.

4. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen indstiller, at fremsat forslag om overdragelse godkendes i henhold til mandatet fra GF 2019. Forslaget vil først endeligt kunne gennemføres ved en ekstraordinær GF om overdragelse af LVV til FF.

Der udspandt sig en længere diskussion om det fremsatte forslag, som gennemgås kort nedenfor:

- Indvendinger omkring "2.4mill.", som nogen mente vi forærede FF. Walter svarede omkring tilslutningsbidrag (tæt på 6mill), som LVV sparede.
- Indvendinger omkring afskrivninger.
- Endnu engang indvendinger ang. deklarationernes nødvendighed. Jan svarede, at kommunen skal have dem ind i deres systemer og at de skal have en nutidig ordlyd. Deklarationen er standard.
- Indvendinger omkring afvikling af vandværksgrunden. 1 eller 2 ejere. Tilbageføres til Jørgen (måske Thue – jf. gældende vedtægter) og vandværket nedlægges.
- Indvendinger omkring skøderne på de forskellige matrikler.
- Indvendinger omkring placering af vandmålere overfor type ledning og hvem står for (beta-ler for) hvad og hvilke ledninger...
- Indvending fra Jørgen omkring døde ledninger – omformuleret mente han! Vi svarede FF kan ikke skrive en betingelse ind, som de ikke har beføjelser til at gennemføre.
- Dertil var der bemærkninger om Jordledninger. Jan svarede det samme som sidst.
- Bemærkninger om eternitrør generelt. Der var bemærkninger om, at de først er farligt når det graves op. Men det var kun i DK, at man lod dem ligge – andre lande gravede man eternit op.
- Vi genbesøgte gæsteprincippet. Jan forklarede om højesteretsdommen.
- Spekulation om kapitalfondes mulighed for at opkøbe FF.
- Der blev stillet krav om at bestyrelsen skulle skal bede om at få en forældet overenskomst slettet i kølvandet af den nye deklaration.
- Der var til sidst 2 interessenter som gerne ville tale for den betingede aftale om overdragelse og opfordrede alle til det samme.
- Bestyrelsen, ved Steven, forklarede, at hvis afstemningen gav et NEJ til den betingede af-tale ville bestyrelsen med al sandsynlighed træde af. Og andre og/eller nye kræfter måtte træde ind i vores bestyrelse.

Forslag fra Jakob Evert fremsendt d. 20. maj 2022: (Forslag skal (jr. Vedtægterne) for at kunne behandles på en ordinær generalforsamling, fremsendes til bestyrelsen senest den 1. maj.)

1. Jeg vil gerne have behandle på GF, at i forbindelse med eventuel overdragelse til Fredensborg Forsyning hvorledes vi som i/S ere sikrer at Fredensborg Forsyning ikke sælger ledningerne til 3 die mand således at vi skal betale for at vandet løber i ledningen

I/S Langstrup Vandværk
Referat fra den ordinære generalforsamling
d. 15. juni 2022 kl. 19.00

og dette på egen grund.

2. Jeg vil have behandlet på GF at passussen omkring dette udgår af overdragelsesaftalen enten ved at FF ikke kan sælge/ overdrage ledningsnettet til 3 die mand alternativt at tidligere interessenter i Langstrup Vandværk aldrig kan komme til at betale for at vandet løber i ledninger på egen grund.

Forslagene fra Jakob Evert blev drøftet, men der blev ikke stemt om disse forslag.

5. Orientering og afstemning om forslag til aftale om overdragelse af I/S Langstrup Vandværk til Fredensborg Forsyning A/S.

Den betingede aftale om overdragelse af LVV til FF blev sendt til skriftlig afstemning. Resultatet af afstemningen var følgende:

30 stemmer for, 19 stemmer imod, 1 stemmer uden for/imod.

I henhold til vedtægterne er der ikke opnået tilslutning fra 2/3 af gyldige stemmer fra interessenter og forslag er derfor ikke godkendt

6. Fastsættelse af honorar til bestyrelse

Det blev aftalt at honoraret fastsættes som tidligere år.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Alle bestyrelsesmedlemmer har sidde i mere end 2 perioder og ønskede derfor at fratræde.

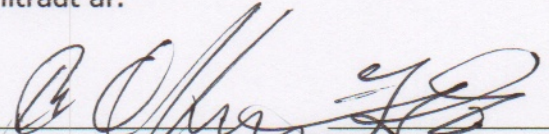
Der kunne dog ikke skaffes kandidater til bestyrelsen, hvorfor dette punkt blev udskudt til en ekstraordinær generalforsamling som indkaldes indenfor 1 måned.

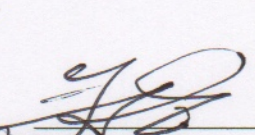
8. Eventuelt

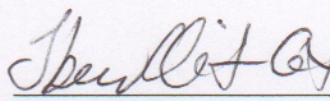
Der var ikke yderligere under eventuelt. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for hævet, og Steven takkede dirigenten for en rolig afvikling af generalforsamlingen.

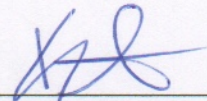
Generalforsamlingen hævet

Tiltrådt af:


Rasmus Berring
Offersen


Steven Müller


Iben Winther Orton


Kristian Andreasen