# Referat fra Langstrup Vandværk I/S' Ekstraordinære Generalforsamling (EGF)

# på Asminderød Kro, onsdag d. 13. november kl. 19.

## Baggrund for mødet

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen d. 12. juni mandat til at søge LVV nedlagt og overdrage Langstrup vandværk (LVV) til Fredensborg Forsyning A/S (FF). Bestyrelsen har siden haft adskillige møder med FF, som har resulteret i, at der nu er indgået en betinget aftale om overdragelse af LVV til FF. Denne blev lagt op på hjemmesiden og der blev indkaldt til EGF.

Da LVVs vedtægter nævner, at en opløsning af LVV kræver 2/3 flertal (= 147 stemmer) fra interessenter, havde bestyrelsen forud for EGF personligt med stort resultat indhentet fuldmagter fra alle herboende interessenter. Der var således indhentet 114 fuldmagter og mange interessenter havde givet tilsagn om at møde op til EGF.

Materialet, der blev omdelt til interessenterne var Formandens orientering dateret 20. oktober 2019 og en 3-siders informationsskrivelse af 30. oktober 2019 fra direktør Henrik Hansen, Fredensborg Forsyning A/S (FF).

Desuden havde de interessenter, der har vandledninger liggende på deres jord, fået "Deklaration om Vandledningsanlæg – Bestemmelser om sikring af drift af vandledningsanlæg" samt "Fuldmagt til at foretage digital tinglysning af servitutter" udarbejdet af Landsinspektørfirmaet LE 34, som er FF´s sædvanlige samarbejdspartner.

## Referat fra EGF

Der var fremmøde på ca. 56 interessenter, enten alene eller sammen med ægtefæller.

Flemming Velin blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og beklagede, at tiden af forskellige grunde er "løbet fra" et vandværk af LVVs størrelse, men han udtalte sin forståelse for, at LVV afvikles, og at Fredensborg Forsyning overtager vandforsyningen til vore interessenter.

Formand Steven Müller (SM) aflagde sin beretning, som var i forlængelse af hans omdelte orientering af 20. oktober.

SM præsenterede og berettede om bestyrelsens arbejde siden 12. juni 2019.

SM gennemgik kort den betingede aftales indhold.

SM gennemgik nuværende bestemmelserne om de vandledninger, der ligger på interessenternes jord.

SM berettede, at LVVs ledninger er anlagt i forbindelse med etablering af vandværket tilbage i juli 1958. Ledningerne er vandværkets ejendom og vedligeholdsforpligtigelsen påhviler vandværket. Ejendomsretten er tinglyst på alle matrikler gennem Overenskomsten indgået mellem Fællesudvalget og I/S Langstrup Vandværk. Til sikkerhed for opretholdelse af disse forpligtigelser er der i vedtægterne en bestemmelse om, at alle interessenter hæfter solidarisk for vandværkets etablering og drift.

**Overenskomstens § 4 nævner således**:

*"Fællesudvalget skal være berettiget til at kræve, at andre ejendomme end de i § 1 nævnte, og overfor hvilke fællesudvalget måtte få forpligtelser, tilsluttes vandværket, og at de pågældende ejere optages i interessentskabet.*

*For ejendomme, der tilsluttes efter fællesudvalgets begæring, betaler interessentskabet udgiften til anlæg af forsyningsledninger, stikledninger og én hane til hver ejendom i det omfang udgiften ikke dækkes af fællesudvalgets eventuelle tilskud.*

*Efter tilslutningen overgår ejendomsretten og vedligeholdelsespligten til de i denne anledning etablerede nye ledninger til interessentskabet, der herefter er berettiget til at disponere over ledningerne på samme måde som værkets øvrige ledningsnet, således også til forsyning af andre tilkommende ejendomme".*

**LVV's nuværende regulativ fra 31. aug. 2012**, har følgende ordlyd om emnet:

*"8.2 Vandinstallationer m.v. i jord*

*8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.*

*8.2.2 Udgifter til omlægning af jordledning, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren."*

SM konkluderede i sin beretning, at i praksis er tanken bag "Deklaration om Vandledningsanlæg – Bestemmelser om sikring af drift af vandledningsanlæg" samt "Fuldmagt til at foretage digital tinglysning af servitutter", udarbejdet af LE34, identisk med de regler der allerede gælder i LVV.

LVV ligger som sagt i landzonen og går på tværs af store landbrugsarealer. Der var diskussion om ordlyden i "at fravige gæsteprincippet" i deklarationen. Flere landmænd/jordejere læste ikke deklarationen fra FF, som et udtryk for et ønske om at indgå en "ligeværdig aftale" med lodsejerne. De var derfor af principielle grunde ikke i stand til at 'fravige gæsteprincippet' i relation til den kommunale myndighed.

En gruppe på 4-5 landmænd havde hyret en ekspropriationsrådgiver, der henviste til retsafgørelser på lignende sager, hvor jordejere havde fået erstatninger for vandledninger, der var nedlagt på/over privat jord. Han mente, at der skulle udbetales kompensation i sådanne tilfælde.

Under de fortsatte drøftelser frafaldt man dog kravet om kompensation.

Tvivlsspørgsmålet omkring deklarationen for landmænd med store landbrugsarealer blev større, idet det blev noteret fra en landmand, at ordlyden i orienteringsskrivelsen fra FF, omkring hvilke ledninger økonomisk hører under privat eje, var ukorrekt. SM bekræftede dog på mødet, at samtlige ledninger med LVV vedligeholdelsespligt overgår til FF på samme betingelser. Dette bekræftes i den betingede aftale.

Hvis blot én interessent ikke ønsker at underskrive deklarationen bortfalder aftalen om overdragelse.

Afledte konsekvenser, som f.eks. er at vandet vil være/blive dyrere, vi har ingen løsning på stabil drift og vedligehold på vores fælles anlæg og at interessenterne fortsat hæfter med en solidarisk hæftelse jfr. vores vedtægter.

Interessenter uden ledningsnet i landbrugsjord ytrede tilfredshed med udsigten til en overdragelse til FF med den deraf følgende udsigt til en varig sikkerhed på vandforsyningssiden, at der kom mere styr på målinger og driften samt lavere priser på vand.

Inden mødet blev der rejst spørgsmålet om såkaldte "døde ledninger", som f.eks. er de gamle eternitledninger, som er taget ud af drift og erstattet af nye ledninger. Det ønskedes en sikkerhed for, at gamle døde ledninger ikke i fremtiden af FF eller miljømyndighederne kan kræves opgravet på interessenternes regning. SM berettede, at der er forståelse for at aftale en allonge til den Betingede Overdragelsesaftale, hvor det tilføjes at skulle det mod forventning blive aktuelt, at der stilles krav om optagning af gamle døde ledninger (delvist eller helt) fra myndigheders side vil forpligtigelsen til at udføre dette påhvile FF.

**Fuldmagter**

En interessent henviste til § 9 i LVVs vedtægter, som lyder:
*"Hver interessent har én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer.*
*En interessent kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. En interessent kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved fuldmagt."*

**Referat fra Langstrup Vandværk I/S' Ekstraordinære Generalforsamling (EGF)**

**på Asminderød Kro, onsdag d. 13. november kl. 19.**

## Konklusion på den ekstraordinære generalforsamling

På baggrund af utilfredsheden over FF-aftalens bestemmelser om den foreslåede nye deklaration og, at de indhentede fuldmagter – som nævnt ovenfor - ikke har gyldighed, sluttede mødet uden, at der blev stemt om den betingede aftale med FF.

Driften af Langstrup Vandværk vil blive videreført med en ny tilsynsførende og godkendt fagmand og der vil blive indkaldt til en ny generalforsamling i begyndelsen af 2020.